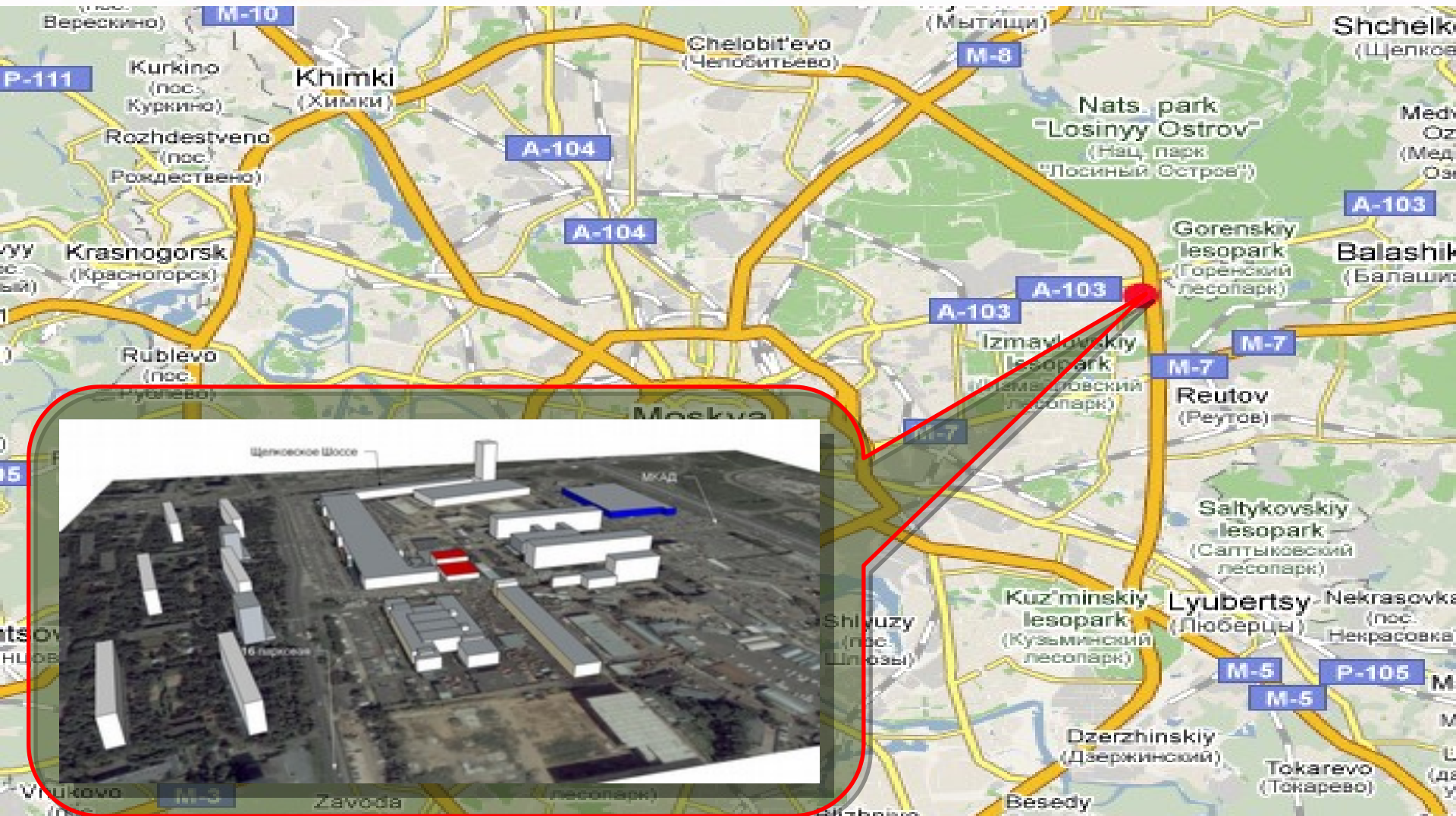


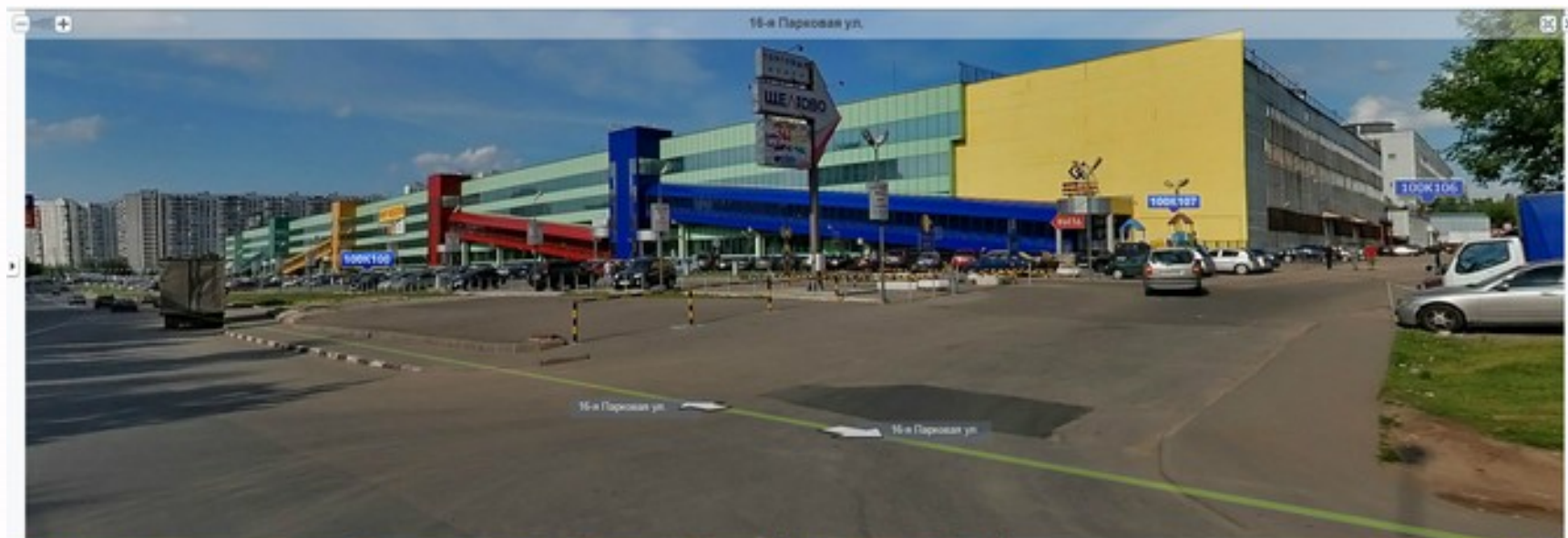
**Продажа
Производственно-
складского
комплекса**

+7 (916)420-8697

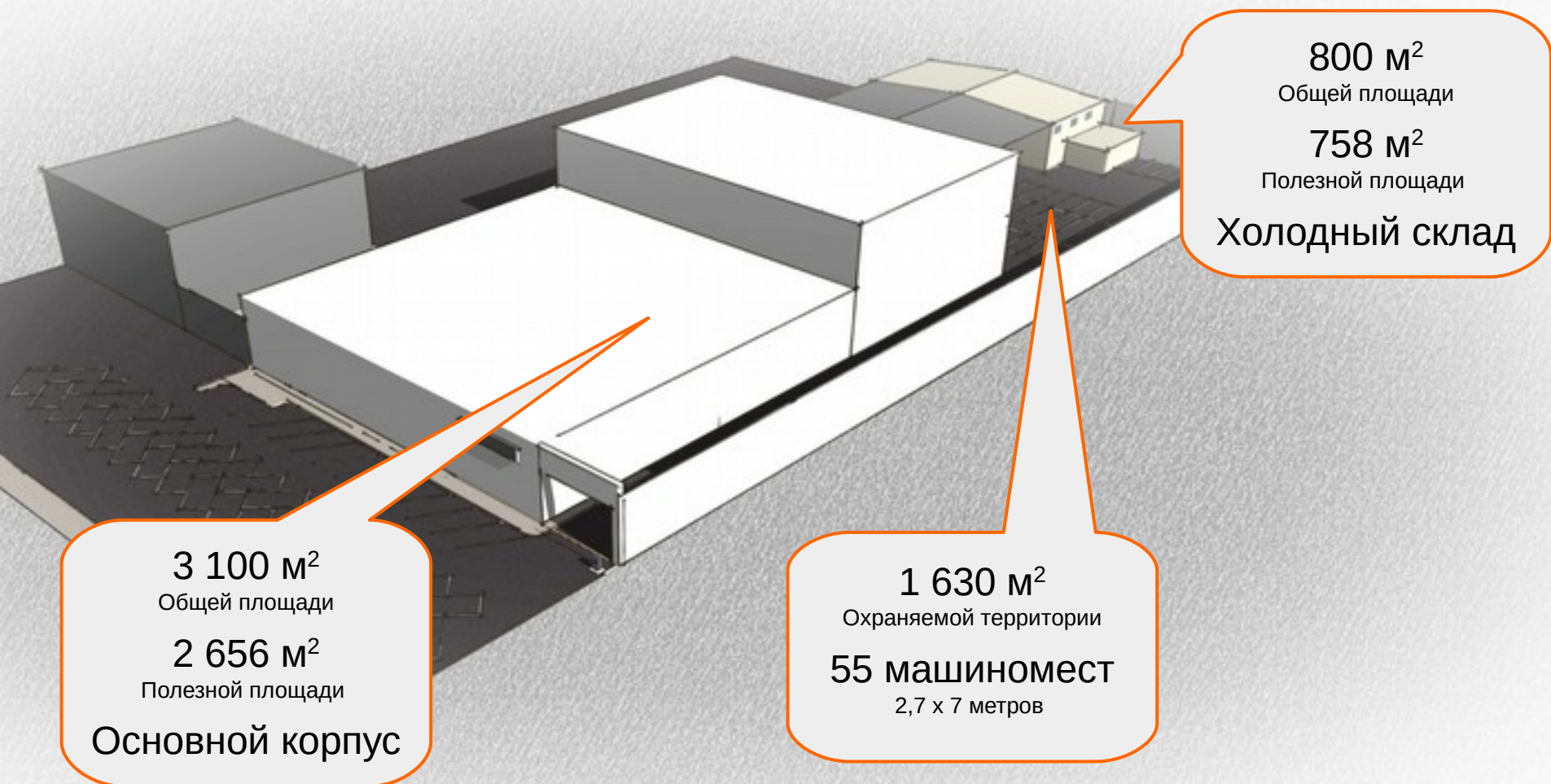
Расположение



Въезд с 16-й парковой.



Специализированный центр



800 м²
Общей площади

758 м²
Полезной площади

Холодный склад

3 100 м²
Общей площади

2 656 м²
Полезной площади

Основной корпус

1 630 м²

Охраняемой территории

55 машиномест

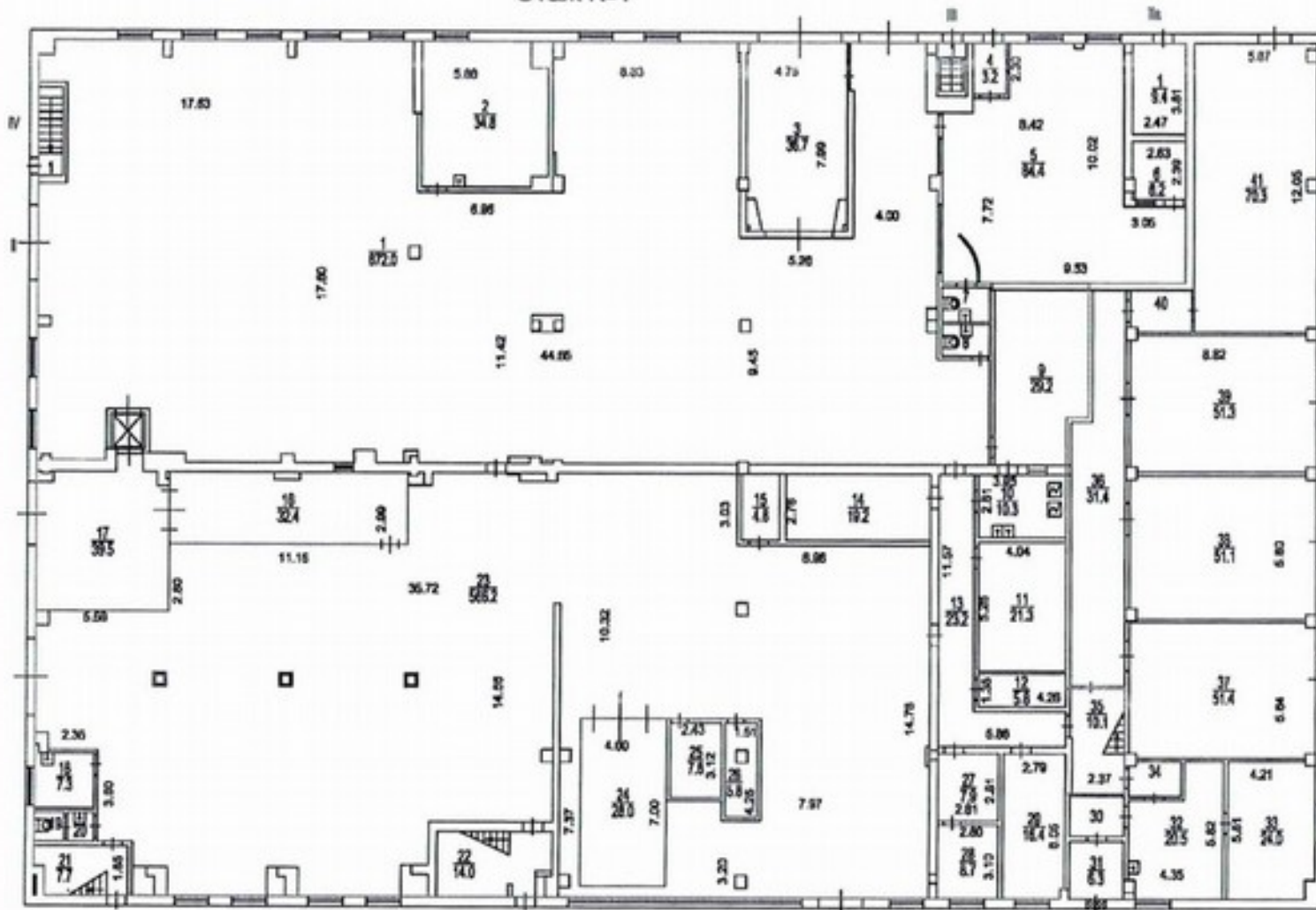
2,7 x 7 метров

Фасад основного корпуса



1 этаж основного корпуса

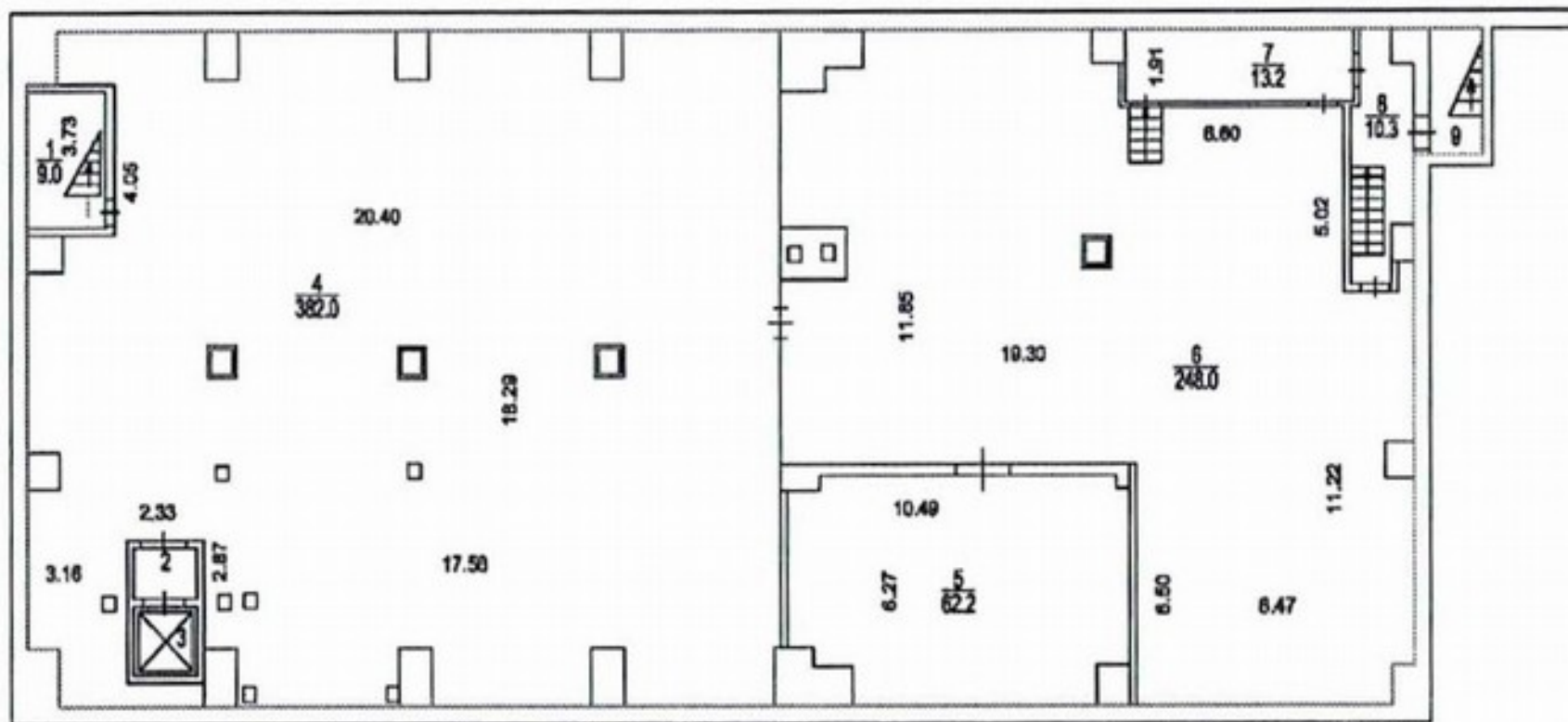
Этаж №1



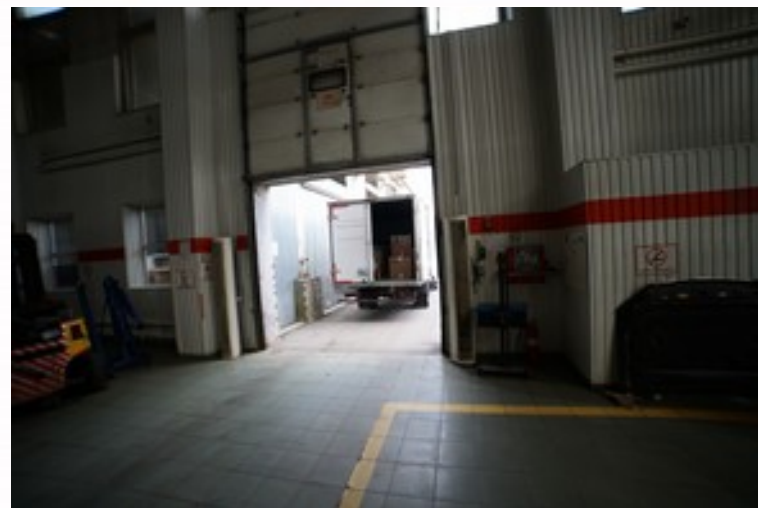
Антресоль



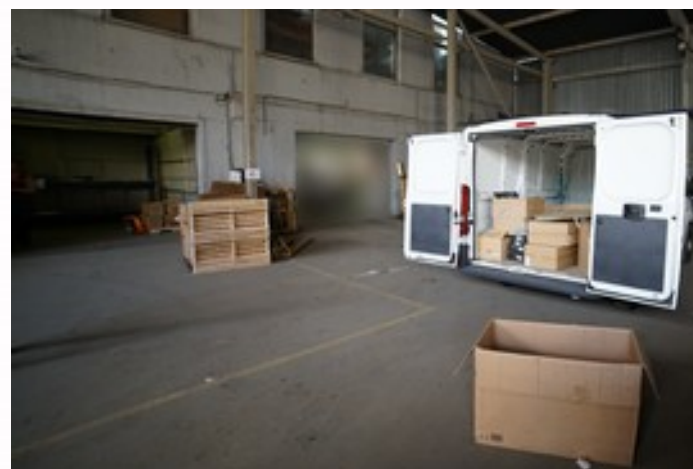
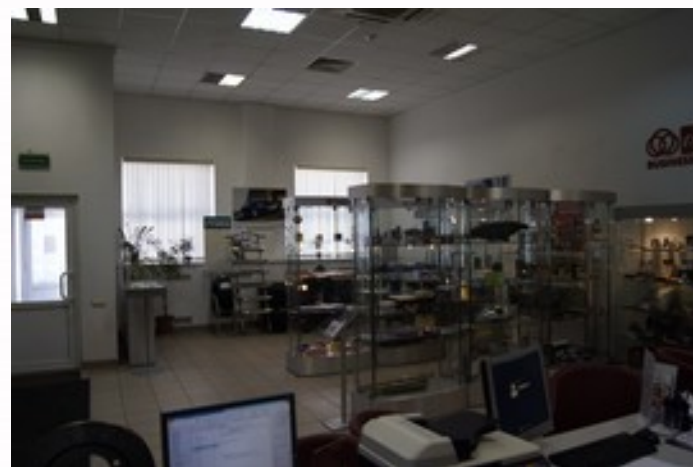
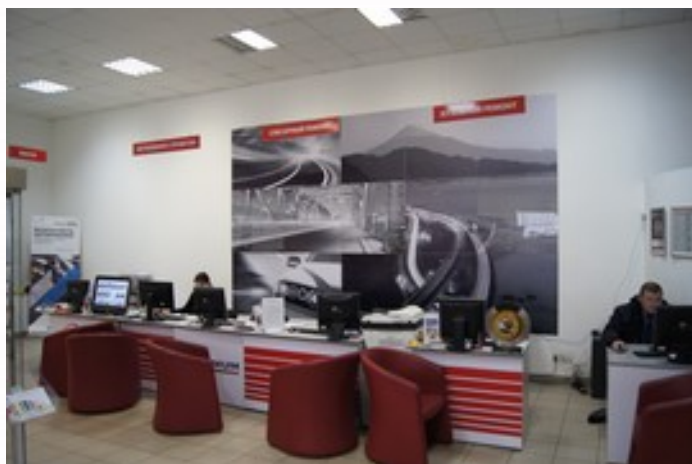
Подвал



Фотографии



Фотографии



Подробно

- Общая площадь участка земли составляет 0.5 Га, **земля в долгосрочной аренде.**
- Помещения в трех уровнях: 1 этаж - 2000 м², с переменной высотой потолков от 5 до 14 м. Подвал - оборудованный под хранение, оснащен сплинкерной системой пожаротушения, вентиляцией и стеллажами - 700 м², высота потолков 4м. Антресоль с капитальным перекрытием, оборудованная складскими стеллажами с мезонином, высота потолков 9м. Обособленная территория, с въездными воротами. Прямой въезд с грузового каркаса, подъезд грузовых автомобилей непосредственно к складу, включая длиномеры. Дизельный погрузчик. Собственный тепловой пункт, электричество 160 кВт, вода, компрессор и пневмо-линии. Оборудованные помещения для работы с клиентами, операционная касса банка, служебные офисные помещения, помещение для персонала. Территория комплекса имеет пост круглосуточной охраны, освещение, систему видеонаблюдения и видеорегистрации. Для уборки территории используется собственный парк уборочной техники.
- Возможность размещения корпоративной символики (CI) на фасаде здания.
- **Помещения находятся в краткосрочной аренде. Возможна продажа как «Арендного бизнеса».**